

# DOSSIER COMMUN À FOURNIR POUR TOUS LES CRÉDITS IMMOBILIERS

## PIECES COMMUNES

- Demande de crédit (imprimé CNEP-Banque)
- Extrait de naissance
- Photocopie de CNI ou PC
- Une fiche familiale ou une fiche individuelle
- Certificat de résidence
- Copie de la carte Chifa
- Autorisation de prélèvement sur compte (renseignée et légalisée par l'APC)

## JUSTIFICATIFS DE REVENU

### Pour les salariés / Secteur public

- Relevé des émoluments
- Attestation de travail récente
- Les trois dernières fiches de paie
- Un relevé de compte bancaire ou postal ou le salaire est domicilié

### POUR LES SALARIÉS / SECTEUR PRIVÉ

- Relevé des émoluments
- Attestation de travail récente
- Les trois dernières fiches de paie
- Attestation d'affiliation à la CNAS
- Un relevé de compte bancaire ou postal ou le salaire est domicilié ou déclaration annuelle des salaires (DAS)

### POUR LES COMMERÇANTS / FONCTIONS LIBÉRALES

- Les certificats d'impôt pour les 03 derniers exercices ou (avertissement fiscal)
- Copie du registre du commerce ou l'agrément
- Copie des statuts pour EURL, SARL et SPA
- Extrait de rôle récent
- Mise à jour CNAS/CASNOS et CACOBAT (secteur de bâtiment)
- Justificatif de distribution des dividendes pour les associés des EURL, SARL et SPA
- Autorisation de consultation de la centrale des risques de la Banque d'Algérie
- Attestation de solvabilité si le postulant détient une dette auprès d'autres banques

## POUR LES NON-RÉSIDENTS

- Les trois dernières fiches de paie
- Une attestation de travail
- Une copie du contrat de travail
- Le dernier avis d'impôts (déclaration fiscale)
- Un relevé de compte bancaire, abritant le salaire, couvrant une période d'une année

**NB : les documents établis à l'étranger doivent être visés par les services consulaires**

## DOSSIER TECHNIQUE

### CONSTRUCTION D'UNE HABITATION

- Copie de l'acte de propriété ou livret foncier du terrain
- Un permis de construire en cours de validité
- Certificat négatif d'hypothèque du terrain
- Un devis estimatif et quantitatif des travaux établi par un architecte agréé par la CNEP-Banque
- Un rapport d'évaluation établi par un architecte agréé par la CNEP-Banque

### ACHAT AUPRES D'UN PARTICULIER (LOGEMENT OU TERRAIN A BATIR)

- Copie de l'acte de propriété ou livret foncier
- Certificat négatif d'hypothèque du bien objet de financement
- Promesse de vente notariée, ou fiche de renseignement sur la transaction immobilière (modèle CNEP)
- Le rapport d'évaluation établi par un architecte agréé par la CNEP-Banque
- Certificat d'urbanisme pour la demande de crédit ACHAT TERRAIN

### ACHAT D'UN LOGEMENT DANS LE CADRE DE LA VENTE SUR PLANS

- Attestation de garantie du promoteur souscrite auprès du fonds de garantie et de caution mutuelle des promoteurs FGCMPI
- Un contrat de vente sur plans notarié, établi au profit du postulant avec indications des modalités de paiement, ou une attestation d'attribution d'un logement établi par un promoteur

### ACHAT D'UN LOGEMENT PROMOTIONNEL FINI

- Contrat de réservation notarié/attestation de réception du logement avec indication du type de logement, sa consistance, du lieu d'implantation et du prix définitif de cession
- Certificat de conformité

## POUR LES PROGRAMMES FINANCES PAR LA CNEP-BANQUE

- Une attestation ou une décision d'affectation de logement établi par le promoteur

### AMENAGEMENT D'UNE HABITATION

- Copie de l'acte de propriété ou du livret foncier du logement
- Certificat négatif d'hypothèque du logement
- Rapport d'évaluation, du bien objet des travaux d'aménagement établi par un architecte agréé par la CNEP-Banque
- Devis estimatif et quantitatif des travaux d'aménagement à effectuer

